

## CARATTERISTICHE TECNICHE per VILLE

### DALIA - GIRASOLE - BELLA

Le case vengono realizzate totalmente in cemento armato secondo la legge antisismica vigente nel paese. Le fondazioni in cemento armato sono precedute da uno scavo di 80 cm con successivo riempimento di materiale inerte compattato e sono costituite da travi in corrispondenza di tutti i muri esterni ed interni e solettone armato. La struttura portante della casa è in blocchi di cemento, pilastri e travi in cemento armato con calcestruzzo dosato a resistenza.

Al fine di garantire un maggior comfort termico è stato adottato un **sistema di isolamento sulle pareti esterne della casa** (tipo 'a cappotto') mediante l'inserimento di pannelli in poliuretano espanso, che possono essere avvitati su struttura metallica o incollati direttamente alla muratura e successivamente intonacati.

La struttura portante dei tetti viene realizzata con travi in **legno lamellare** con soprastante assito a vista di perline trattate.

Anche per i **tetti** è stato adottato lo stesso **sistema di coibentazione** mediante pannelli in poliuretano inseriti sopra al tavolato in legno.

Per la copertura dei tetti è stato scelto un materiale innovativo, che per le sue caratteristiche tecniche ben si adatta alle condizioni climatiche e sismiche della zona. Si tratta di una tegola in acciaio trattato con alluminio e zinco, ricoperta da graniglia di pietra che la rende molto simile alla tegola di argilla mediterranea, con il vantaggio di essere **leggera**, avere una **durabilità molto elevata** e **manutenzione zero**.

Le condizioni ambientali, fra cui l'alto grado di salinità dell'aria dovuto alla vicinanza del mare, comportano scelte obbligate non solo per quanto riguarda i tetti ma per tutti i materiali a contatto con l'esterno, per questo motivo i **serramenti esterni** (porte e finestre) vengono realizzati in **alluminio**.

L'elevato livello delle finiture interne contraddistingue lo stile e l'eleganza tipicamente italiana: dalle piastrelle in gres porcellanato alle porte interne in legno lamellare di manifattura artigianale. Lo stesso vale per la qualità della rubinetteria e raccorderie idrauliche, esclusivamente *made In Italy*.

Alcune immagini a conferma di quanto esposto:



Fondazioni e preparazione armatura in ferro per struttura in cemento armato



Isolamento delle pareti esterne con sistema 'a cappotto'



Coibentazione del tetto



Tetto finito - tegola 'Decra'